

ALGEMENE VOORWAARDEN TWENTEBUITEN Airbnb-vakantielodge

1. Definities
2. Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden
3. Totstandkoming Overeenkomst en Reserveren
4. Annuleren of wijzigen van de Overeenkomst
5. Financiële bepalingen
6. Verplichtingen Huurder en (Mede)huurder
7. (Gebruik) Airbnb-lodge TwenteBuiten
8. Faciliteiten / omgeving
9. Reisinformatie
10. Klachten
11. Reissom en kosten
12. Aansprakelijkheid
13. Privacy
14. Toepasselijk recht en bevoegde rechter
15. Overige bepalingen (waaronder verbod op groepen jongeren).
16. Onvoorziene gevallen

1. DEFINITIES

Aankomst: de begindatum van de periode waarvoor de Overeenkomst tussen Huurder en Verhuurder is aangegaan.

Airbnb-lodge TwenteBuiten: vakantielodge zoals aangeboden op [twentebuiten.nl](https://www.twentebuiten.nl)

Algemene Voorwaarden: deze voorwaarden die van toepassing zijn op alle Overeenkomsten die gesloten worden voor de huur van een Airbnb-lodge TwenteBuiten tussen Huurder en Verhuurder.

Faciliteiten: alle voorzieningen binnen of buiten het Terrein waarvan op basis van de Overeenkomst gebruik kan worden gemaakt.

Gasten: alle personen die vallen onder het begrip Huurder en

Medehuurder en gebruik maken van de Airbnb-lodge TwenteBuiten

Medehuurder: de personen die door de Huurder bij de boeking worden aangemeld en/of deel uitmaken van het reisgezelschap.

Overeenkomst: de Overeenkomst voor verhuur van een Airbnb-lodge TwenteBuiten met de daarbij behorende Algemene Voorwaarden.

Huurder: de (rechts)persoon die de boeking maakt en de Overeenkomst aangaat.

Reissom: de huurprijs voor de Airbnb-lodge TwenteBuiten inclusief eventuele kortingen en exclusief eventuele bijkomende kosten.

Schriftelijk: per brief of email.

Verhuurder: de partij waarmee de Huurder een Overeenkomst aangaat

Schoonmaak: een bedrag dat in rekening kan worden gebracht als voorschot op schoonmaakwerkzaamheden na verblijf van de gast.

Website: de website(s) die gebruikt is voor het boeken van de airbnb-lodge TwenteBuiten

Daar waar een definitie in het enkelvoud is geformuleerd, geldt deze ook voor het meervoud.

2. TOEPASSELIJKHEID ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op de overeenkomst tussen Familie Dragt (hierna te noemen verhuurder) en Huurder betreffende de huur van airbnb-lodge TwenteBuiten, conform www.twentebuiten.nl. Deze voorwaarden zijn een onverbreekelijk onderdeel van de Overeenkomst.

3. TOTSTANDKOMING OVEREENKOMST EN RESERVEREN

Een Overeenkomst voor verhuur komt tot stand middels aanbod en aanvaarding. De Overeenkomst kan slechts worden aangegaan door een Huurder die 23 jaar of ouder is. Indien de Medehuurder van de Huurder jonger dan 23 jaar zijn, dient de Huurder gedurende het volledige verblijf van die Medehuurder die Medehuurder te vergezellen.

Er komt een Overeenkomst tot stand indien:

- a. de Huurder door betaling en aanvaarding via www.twentebuiten.nl akkoord met deze Algemene Voorwaarden
- b. de Verhuurder de reservering aan de Huurder heeft bevestigd
- c. Daarmee is de reservering bindend voor de Huurder.

Herroepingsrecht: gemaakte reserveringen zijn onherroepelijk bindend voor de Huurder. Een herroepingsrecht (de zogeheten afkoelperiode) zoals bedoeld in het Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing op diensten betreffende de huur van de airbnb-lodge TwenteBuiten.

Huurder

De Huurder moet minimaal 23 jaar zijn op het moment van boeken.

De Huurder is aansprakelijk voor alle Medehuurders die worden aangemeld en die hem/haar vergezellen en voor alle Gasten die de Huurder op het Terrein of in de airbnb-lodge TwenteBuiten bezoeken.

Alle correspondentie wordt gevoerd via de contactgegevens van de Huurder.

4. ANNULEREN OF WIJZINGEN VAN DE OVEREENKOMST

Annuleren door Huurder. Het kan gebeuren dat men het verblijf door onvoorziene omstandigheden moet annuleren. In dit geval moet de Huurder of zijn plaatsvervanger dit schriftelijk of telefonisch aan de Verhuurder doorgeven. Aan een annulering of wijziging zijn in de meeste gevallen kosten verbonden. Na annulering ontvangt de Huurder van de Verhuurder een annuleringsnota. Hierin staan de kosten van de annulering omschreven. De (Mede)Huurder is de volgende bedragen aan de Verhuurder verschuldigd:

- Bij annulering tot de 92ste dag (exclusief) voor aankomst: 15% van de reissom;
- Bij annulering vanaf de 92ste dag (inclusief) tot de 62ste dag (exclusief) voor aankomst: 50% van de reissom;
- Bij annulering vanaf de 62ste dag (inclusief) tot 31ste dag (exclusief) voor aankomst: 75% van de reissom;
- Bij annulering vanaf de 31ste dag (inclusief) tot 1dag (inclusief) voor aankomst: 90% van de reissom;
- Bij annulering op de dag van aankomst of later: 100% van de reissom.

Annulering door de verhuurder:

In geval van overmacht of onvoorziene omstandigheden, is de Verhuurder gerechtigd de reservering te annuleren. Onder onvoorziene omstandigheden en overmacht wordt onder meer verstaan:

- a. Dat de Airbnb-lodge TwenteBuiten niet meer geschikt is voor verhuur (bijvoorbeeld: door wateroverlast, brand) .
- b. Dat de Airbnb-lodge TwenteBuiten niet meer beschikbaar is (bijvoorbeeld door plotselinge verkoop van de Airbnb-lodge TwenteBuiten). De Verhuurder stelt de Huurder hiervan direct met opgave van reden, telefonisch of Schriftelijk op de hoogte. In dit geval gaat de Verhuurder over tot terugstorten van de reeds geheel of gedeeltelijk betaalde Reissom zonder dat de Verhuurder aan de Huurder enige schadevergoeding verschuldigd is

5. FINANCIËLE BEPALINGEN

Betalen:

Bij boeking worden de kosten volledig voldaan van de huur, belasting en eindschoonmaak. Wanneer de Verhuurder om wat voor reden dan ook niet tijdig de betalingen heeft ontvangen, is hij gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden (te annuleren) en de Huurder aansprakelijk te stellen voor de annuleringskosten. De annuleringskosten worden in rekening gebracht.

6. VERPLICHTINGEN HUURDER EN (MEDE)HUURDER

De Huurder en Medehuurder en hun eventuele Gasten zullen de verplichtingen uit deze Algemene Voorwaarden nakomen. Niet nakomen van deze verplichtingen zal worden gezien als een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst wat leidt tot schadeplichtigheid van de Huurder ten aanzien van de Verhuurder. Bovendien geeft dit de Verhuurder het recht de Overeenkomst te ontbinden.

7. (GEBRUIK) AIRBNB-LODGE TWENTEBUITEN

Staat van de Airbnb-lodge TwenteBuiten en aard van gebruik.

- De Airbnb-lodge TwenteBuiten wordt in goede staat aan de (Mede)Huurder ter beschikking gesteld. Indien de(Mede)Huurder van mening is dat daarvan geen sprake is, dient hij dit onmiddellijk te melden bij de Verhuurder.

- Huurder is verplicht de Airbnb-lodge TwenteBuiten en de daartoe behorende inventaris, zorgvuldig te behandelen. Huurder zal het gehuurde bij vertrek in nette staat achterlaten. Hieronder wordt verstaan:

- verzamelen van de was in de badkamer
- deponeren van afval in de daartoe bestemde vuilcontainer
- schoon achterlaten van het vaatwerk (in de vaatwasser)

Alle schade die door de Huurder of Medehuurder aan de Airbnb-lodge TwenteBuiten is aangebracht, dient door Huurder aan Verhuurder te worden gemeld en dient te worden betaald.

- Als de Airbnb-lodge TwenteBuiten niet schoon of beschadigd wordt achtergelaten, is de Verhuurder gerechtigd schade te verhalen.

- De Airbnb-lodge TwenteBuiten mag uitsluitend door de Huurder worden gebruikt voor recreatieve doeleinden, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders overeengekomen. Onder recreatieve doeleinden wordt in ieder geval niet verstaan het gebruik door de huurder van de Airbnb-lodge TwenteBuiten gedurende de periode dat één of meer van de gebruikers van die Airbnb-lodge TwenteBuiten(s) werkzaamheden uitvoert of uitvoeren ongeacht of deze betaald of onbetaald zijn en ongeacht of deze plaatsvinden in dienstverband of buiten dienstverband.

Permanente bewoning is niet toegestaan.

Roken in de Airbnb-lodge TwenteBuiten is niet toegestaan.

Maximaal toegestane personen

Het gebruik van de gereserveerde Airbnb-lodge TwenteBuiten met meer dan 4 personen (inclusief kinderen en baby's) is niet toegestaan. De Verhuurder kan in dit geval de (Mede)Huurder het gebruik van de Airbnb-lodge TwenteBuiten ontzeggen. Deze heeft hierbij geen recht op restitutie. Het is niet toegestaan bezoekers te ontvangen of te laten overnachten zonder voorafgaande goedkeuring van de Verhuurder.

Geen huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan.

8. FACILITEITEN (IN DE OMGEVING)

Openingstijden

Op de website van de airbnb-lodge TwenteBuiten, wordt informatie verstrekt over de Faciliteiten die worden aangeboden en alles wat er te doen is in de omgeving.

9. REISINFORMATIE

Aankomst en vertrek.

De Airbnb-lodge TwenteBuiten is op de dag van aankomst vanaf 16.00 uur beschikbaar tenzij na overleg met de Verhuurder anders overeengekomen is. Op de dag van vertrek dient u de Airbnb-lodge TwenteBuiten uiterlijk 10.00 uur te verlaten. Bij vervroegd vertrek blijven de kosten voor de gehele gereserveerde periode verschuldigd.

10. KLACHTEN

Indien een Gast tijdens het verblijf in de Airbnb-lodge TwenteBuiten een klacht heeft, kan deze gemeld worden bij de Verhuurder. De Verhuurder zal deze klacht binnen redelijke termijn proberen op te lossen.

11. REISSOM EN KOSTEN

Verhuurder behoudt zich het recht voor om de Reissom te wijzigen indien verhoging van overheidsheffingen of belastingen daartoe aanleiding geven.

12. AANSPRAKELIJKHEID

- Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies en of diefstal (geld inbegrepen), beschadigingen van eigendommen, schade of letsel berokkend aan de (Mede)Huurder door welke oorzaak dan ook.
- Het gebruik van de Airbnb-lodge TwenteBuiten en van alle Faciliteiten is voor eigen risico van de (Mede)Huurder.
- Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onverwachte (bouw)activiteiten in de buurt van de gereserveerde Airbnb-lodge TwenteBuiten, werkzaamheden aan water, electra, internet, toegangs-en/of hoofdwegen, geluidsoverlast door bijvoorbeeld burens, kerkklokken, vuurwerk, auto's, treinen of landbouwwerktuigen, overlast door ongedierte en milieuproblemen in de nabijheid van de Airbnb-lodge TwenteBuiten.
- De (Mede)Huurder wordt geacht op de hoogte te zijn van de plaatselijke wet- en regelgeving. De Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van een eventuele overtreding daarvan door de (Mede)Huurder.

Aansprakelijkheid Huurder

- Tijdens het verblijf is de Huurder aansprakelijk voor de tijdens het verblijf toegebrachte schade aan de Airbnb-lodge TwenteBuiten, de inrichting en alle zaken welke bij de geboekte Airbnb-lodge TwenteBuiten behoren, ongeacht door wie die schade is toegebracht.

13. PRIVACY

De aan Verhuurder beschikbaar gestelde persoonlijke gegevens zullen slechts gebruikt worden voor het tot stand komen van de verhuurovereenkomst en daaruit voortvloeiende communicatie.

Uw NAW gegevens en ID nummer van de hoofdhuurder wij nodig voor de aangifte toeristenbelasting.

Omdat boekingen uitsluitend kunnen worden gemaakt door personen die ouder zijn dan 23 jaar, hebben wij uw geboortedatum nodig.

Na uw verblijf kunnen wij u nog een verzoek sturen om uw ervaringen te delen.

Deze persoonlijke gegevens zullen niet aan derden ter beschikking gesteld

Op het voorterrein (bij de toegang tot de airbnb-lodge TwenteBuiten) is cameratoezicht van toepassing. Met de boeking geven Gasten aan hier geen bezwaar tegen te hebben. Beelden worden na 5 weken automatisch vernietigd.

14. TOEPASSELIJKRECHT EN BEVOEGDE RECHTER

Het Nederlandse recht is van toepassing op de Overeenkomsten die op basis van deze Algemene voorwaarden zijn gesloten, worden gewijzigd of worden aangevuld, tenzij op grond van dwingende regels ander recht van toepassing is.

- Geschillen aangaande de Overeenkomst kunnen alleen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter. Indien de Huurder een natuurlijk persoon is, die niet handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf, wordt de Huurder een termijn gegund van tenminste één maand nadat de Verhuurder zich Schriftelijk op deze bepaling heeft beroepen, om Schriftelijk voor beslechting van het geschil de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.

15. OVERIGE BEPALINGEN

De Huurder is verantwoordelijk voor het verstrekken van de juiste contactgegevens en dient elke wijziging in zijn contactgegevens onmiddellijk aan de Verhuurder te melden.

Bezoekers zijn, met toestemming van Verhuurder welkom.

Zij worden geacht vóór 23.00 uur de airbnb-lodge TwenteBuiten en het terrein te verlaten.

Bezoekers dienen zich te houden aan deze Algemene Voorwaarden te houden.

Gasten van de Huurder dienen zich aan dezelfde voorwaarden en regels te houden als de Huurder.

De huurder dient ervoor te zorgen dat zijn Gasten op de hoogte zijn van de voor hen relevante geldende regels zoals opgenomen in de Algemene Voorwaarden

Het is niet toegestaan elektriciteit af te tappen uit gebouwen of zaken zoals lantaarnpalen.

Overtreden van deze regel kan leiden tot een eventuele borginhouding.

Voetbal en andere balspelen zijn alleen toegestaan op de daartoe aangewezen plaatsen.

De Airbnb-lodge TwenteBuiten beschikt over een persoonlijke inrichting. Het is niet toegestaan meubilair dat in de Airbnb-lodge TwenteBuiten hoort mee naar buiten te nemen. (Tuin)meubilair mag niet naar andere Airbnb-lodge TwenteBuitens worden verplaatst. De Gast is verplicht de Airbnb-lodge TwenteBuiten en de onmiddellijke omgeving daarvan te houden in nette en ordelijke staat. Afval dient te allen tijde te worden gedeponeerd in de daartoe bestemde containers of afvalbakken.

Indien de Gast niet aanwezig is in, om of op de Airbnb-lodge TwenteBuiten, dienen alle losse zaken zoals fietsen, speelgoed e.d. rondom de Airbnb-lodge TwenteBuiten te zijn opgeruimd, te zijn opgeborgen en uit het zicht te zijn geplaatst. Fietsen mogen niet tegen de Airbnb-lodge TwenteBuiten worden geplaatst. Het is niet toegestaan partytenten te plaatsen bij of op Airbnb-lodge TwenteBuiten. Drones zijn niet toegestaan.

Hygiëne en onderhoud.

Het achterlaten van etenswaren is buiten in verband met de hygiëne en het voorkomen van ongedierte ten strengste verboden. Afval dient in de daarvoor bestemde (gescheiden) containers te worden gedeponneerd. Het is niet toegestaan afval naast de containers of elders te plaatsen. Het afval dient verpakt te zijn ingesloten plastic zakken. Grof afval zoals pallets, witgoed, tuinstoelen, grondkleden etc. mogen worden achtergelaten, tenzij op een daartoe aangewezen plaats.

Het is verboden

bloemen te plukken, takken of struiken los te trekken of spijkers in het gebouw te slaan. Ook het graven van gaten en het beschadigen van groen is niet toegestaan. Wildplassen is niet toegestaan en kan een eventuele borginhouding tot gevolg hebben.

Gebruik en inlevering sleutels etc.

Bij het verlies van de sleutel worden kosten in rekening gebracht. (ter zake is dit een bedrag van € 115,00). Het is niet toegestaan sleutels in gebruik te geven aan anderen dan (Mede)Huurderen. Bij vertrek dienen alle sleutels die de Gasten ten behoeve van hun Airbnb-lodge TwenteBuiten hebben ontvangen, te worden ingeleverd bij Verhuurder.

(Nacht)rust en overlast

Gasten dienen zich correct te gedragen en alles na te laten wat aan de Verhuurder, bureu of omgeving redelijkerwijs aanstoot of overlast kan geven. Tussen 24.00 en 7.00 uur dient de nachtrust gerespecteerd te worden. Gasten dienen deze nachtrust strikt na te leven. Dit betekent onder meer geen luide gesprekken, muziek of enig ander lawaai.

Het is niet toegestaan muziekdragers, muziekinstrumenten en andere voorwerpen die geluidsoverlast(kunnen) veroorzaken op een dusdanige manier te gebruiken dat overlast wordt veroorzaakt. Met het ontvangen van een klacht van bureu staat de overlast in principe vast. Openbare dronkenschap is verboden. Het is een Gast niet toegestaan om buiten de Airbnb-lodge TwenteBuiten, anders dan op het daarbij behorende terras, geopende flessen en/of blikken alcoholhoudende drank(en) bij zich te hebben. Op het voorterrein is camerabewaking aanwezig.

Onderhouds-en schoonmaakwerkzaamheden/storingen

De Verhuurder behoudt zich het recht voor om vanaf 08.00 uur (schoonmaak)werkzaamheden rond de Airbnb-lodge TwenteBuiten te (laten) verrichten.

Spoedeisende storingen die aan de Verhuurder zijn gemeld, worden zo spoedig mogelijk opgelost. De Verhuurder heeft altijd het recht de verhuurde Airbnb-lodge TwenteBuitens te betreden voor inspectie en/of om onderhoudswerkzaamheden te (doen) verrichten, zonder dat de Gast recht krijgt op gehele of gedeeltelijke restitutie van de betaalde of nog te betalen (huur) sommen. Tevens heeft de Verhuurder het recht gebouwen en installaties voor onderhoudswerkzaamheden tijdelijk buitenbedrijf te stellen, zonder dat de Gast daarvoor recht krijgt op gehele of gedeeltelijke restitutie van betaalde of nog te betalen (huur)sommen. De Verhuurder zal een dergelijk bezoek tijdig aankondigen. In spoedeisende gevallen mag de Verhuurder afzien van een dergelijke aankondiging.

Parkeren

In het algemeen wordt één motorvoertuig toegestaan tenzij anders aangegeven. Motorvoertuigen van bezoekers worden niet toegelaten. Parkeren geschiedt op de daartoe aangewezen plaatsen. Parkeren op de wegen is te allen tijde verboden .

Veiligheidseisen

De Gast is verplicht om alle verkeer-en veiligheidsvoorschriften en de aanwijzingen van het personeel meteen op te volgen. Met het oog op calamiteiten en af- en aanvoer (van hulpdiensten) moeten paden, toegangswegen altijd vrij blijven van motorvoertuigen en overige obstakels. Het is niet toegestaan reparaties aan motorvoertuigen te verrichten en/of motorvoertuigen te wassen tenzij daarvoor een expliciete mogelijkheid wordt geboden. Het is verboden schade-of sloopauto's, aanhangers of andere voer- en/of vaartuigen, evenals andere mogelijk aan het gebruik onttrokken goederen of stoffen op het terrein te parkeren of in opslag te hebben. De normale verkeersregels zijn van toepassing op het terrein.

In en rond de Airbnb-lodge TwenteBuiten is open vuur ten strengste verboden. In verband met brandgevaar is branden van kaarsen, roken het weggooiën van brandende sigaren, sigaretten en lucifers verboden.

Eveneens is het aanwezig zijn van brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen verboden. Het gebruik van een barbecue is toegestaan op aangewezen plekken, en minimaal 3 meter van bomen, struiken, schaduwdoek, gebouwen en koeien. Tevens dient er binnen handbereik van de barbecue een emmer met water te staan.

In verband met brandgevaar mogen weggooi barbecues niet in de daartoe bestemde containers worden gedeponneerd, zolang deze nog warm zijn.

Eigen verwarming of olieverwarming is eveneens verboden. Bij een gasbarbeque mogen alleen Gasslangen mogen enkel worden als ze goedgekeurd zijn. Butaangasslangen (zwart) en

propaangasslangen (oranje) mogen niet ouder zijn dan 2 jaar. Gasdrukregelaars mogen niet ouder zijn dan 5 jaar. De Verhuurder is gerechtigd om een en ander te (laten) controleren, in welk geval de (Mede)Huurder gehouden is om op eerste verzoek daar medewerking aan te verlenen. Indien door welke oorzaak dan ook brand ontstaat, dient de Gast onmiddellijk alarm te slaan zodat de brand zo spoedig mogelijk kan worden geblust.

Tevens is het verboden:

- (soft) drugs te gebruiken of in bezit te hebben.
- op, om en in de Airbnb-lodge TwenteBuiten, tapinstallaties met drukcilinders voorhanden te hebben.
- volgens de wet verboden wapens in bezit te hebben.

Verloren/gevonden voorwerpen.

In de Airbnb-lodge TwenteBuiten gevonden voorwerpen kunnen op verzoek van een eventueel al vertrokken Gast voor rekening en risico (onder rembours) van deze Gast aan hem of haar worden nagezonden. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor eventuele schade aan het gevonden voorwerp. Indien de eigenaar van een gevonden voorwerp zich niet meldt binnen een maand na het verlaten van de Airbnb-lodge TwenteBuiten, wordt aangenomen dat de eigenaar het bezit hiervan heeft prijsgegeven.

Verwijdering van het terrein/ontzegging van de toegang.

Alle Gasten dienen de in de Algemene Voorwaarden opgenomen voorschriften en regels strikt na te leven en aanwijzingen van de De Verhuurder, of personen handelend namens Verhuurder, in welke vorm en in welk verband dan ook strikt op te volgen. Dit geldt eveneens voor de regels die voor het gebruik van de Faciliteiten gelden. In geval van overtreding van deze voorwaarden en regels evenals in geval van het niet opvolgen van aanwijzingen, is de Verhuurder gerechtigd de Gast te verwijderen waarbij verdere toegang tot de Airbnb-lodge TwenteBuiten zal worden ontzegd, zonder dat de Huurder recht krijgt op gehele of gedeeltelijke restitutie van en/of korting op de betaalde of nog te betalen (huur)sommen, onverminderd het recht van de Verhuurder om schadevergoeding te vorderen voor de schade die door de overtreding wordt veroorzaakt. Algemeen geldt dat eerst een waarschuwing zal worden gegeven. In dringende gevallen, ter vrije beoordeling van de Verhuurder, kan hiervan worden afgezien en zal overgegaan worden tot onmiddellijke verwijdering en zal de Gast de toegang worden ontzegd. De Verhuurder behoudt zich het recht voor om bij een (eerste) waarschuwing een waarborgsom van de Huurder te verlangen. Indien die waarborgsom niet onverwijld wordt voldaan, is de Verhuurder gerechtigd de Gast die de waarschuwing heeft gekregen, van het Park te (laten) verwijderen en hem/haar de toegang daartoe te ontzeggen.

Uitsluiting groepen (jongeren)/ alleenreizende jongeren

De Verhuurder behoudt zich het recht voor in bepaalde situaties en periodes een waarborgsom te vragen. Op grond hiervan is de Verhuurder gerechtigd aan elke Groep (of Gezin) een waarborgsom van minimaal € 50,00 tot € 500,= per persoon in rekening te brengen. De Verhuurder zal de Huurder die heeft geboekt (kunnen) vragen om zijn identiteitsbewijs te tonen en hem tevens (kunnen) verzoeken om opgave van de namen van alle Medehuuders en Gasten. Daarnaast zal de verschuldigde waarborgsom van € 50,00 per persoon moeten worden voldaan. Iedere Gast is op eerste verzoek van de Verhuurder of het verplicht zijn identiteitsbewijs te tonen. De Gasten aanvaarden de gemeenschapsnormen en zullen geen activiteiten uitvoeren, die verontreinigend, gevaarlijk, schadelijk, storend, ongezond en/of overlast veroorzakend voor de omgeving zouden kunnen zijn. Er is cameratoezicht Op het voorterrein aanwezig. Instructies meteen te worden opgevolgd. Indien bij aankomst, of tijdens verblijf word geconstateerd dat er sprake is van jongeren (personen die de leeftijd van 23 jaar nog niet bereikt hebben en reizen zonder hun ouders en/of verzorgers dan wel andere begeleiders die 23 jaar of ouder zijn), terwijl de boeking is verricht door een derde die 23 jaar of ouder is, behoudt de Verhuurder zich het recht voor om de Overeenkomst te ontbinden met onmiddellijke ingang, zonder restitutie van de reissom. De Huurder die boekt terwijl alle Medehuurder jonger zijn dan 23 jaar, dient te allen tijde de Groep te vergezellen. Zodra wordt vastgesteld dat deze Huurder niet is gearriveerd of eerder is vertrokken, om welke reden dan ook, dan wordt de Groep beschouwd als "alleenreizende jongeren" en zal deze als zodanig behandeld worden conform de Algemene Voorwaarden en het onderhavige Reglement.

16. ONVOORZIENE GEVALLEN

Onvoorziene gevallen

In gevallen die niet geregeld zijn in de Algemene Voorwaarden beslist het Nederlands recht.